



## Statement SBR- Bouwbeter Masterclass

### 'Fysieke en sociale duurzaamheid in de stad'

Beschermheer: Adri Duivesteijn (Wethouder, Gemeente Almere)

---

Ten tijde van crisis wordt er volop bezuinigd en worden er passende maatregelen genomen om de economie draaiende te houden. Waar we waakzaam voor moeten zijn, is dat er bezuinigd gaat worden op duurzame kwaliteiten. Juist om de leefbaarheid en materiele kwaliteit van de woningbouw te borgen. De verleiding is er – zo leert de geschiedenis ons – om de nadruk te leggen op tempo en vooral veel woningen te willen bouwen. Om mensen aan het werk te houden, de woningbouwproductie op gang te houden. Uiteraard zeer gegronde redenen, de gevolgen van een aanpak louter gericht op kwantitatieve productie is echter een afname in kwaliteit. Als we daar in meegaan werken we mee aan de Krachtwijken van de toekomst.

Juist nu, is het belangrijk om te investeren in materiele en sociale duurzaamheid in woningbouw, in wijkontwikkeling. Daartoe hebben we in Almere [de Almere Principles](#) vastgesteld, als leidraad voor alle toekomstige ontwikkelingen in Almere.

In Almere Hout Noord wordt dat concreet in een wijkontwikkeling, waar we samen met een vooraf geselecteerde sociaal maatschappelijke partner, in dit geval woningcorporatie Ymere, aan de slag gaan om van deze wijk een sociaal duurzame wijk een 'Wijk voor initiatieven' te maken.

Uit de visievorming en uitwerking daarvan tijdens de selectieprocedure zijn alvast de nodige innovaties in het denken over sociaal duurzame wijken naar voren gekomen:

- innovatie in het denken over de procesmatige ontwikkeling van een nieuwe wijk, in de wetenschap dat die wijk niet met de laatst opgeleverde woning klaar is;
- institutionele vernieuwing: één of meer organen initiëren, waarin de samenwerking tussen gemeente, corporaties en gebruikers (bewoners/ondernemers) wordt georganiseerd.
- De ruimte voor eigen initiatief van de uiteindelijke gebruikers van deze wijk creëert kansen om mensen, zorgorganisaties en bedrijven om zich blijvend aan de wijk te committeren, in beheer en exploitatie. Daarmee verschuift de aandacht in de ontwikkeling zich ook van grootschalige projectontwikkeling, naar een nieuwe kleinschalige bouweconomie.

Het denken over de inrichting van sociaal duurzame wijken staat landelijk nog in de kinderschoenen, maar waaiert steeds breder over Nederland uit. Daarmee kan een nieuwe vorm van wijkontwikkeling ontstaan binnen een bouweconomie waarin kleinschaligheid, eigen initiatief en kwaliteit voorop staan.